Peter Mustermann

Musterstraße 23, 12345 Musterstadt

Martin Mieter

Bahnhofstraße 12

12345 Musterstadt

Überbracht durch einen Boten

 Musterstadt, den 01.04.2019

**Abmahnung wegen verspäteten Mietzahlungen 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrter Herr Mieter,

leider geht in letzter Zeit, die Miete für die von Ihnen angemietete 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt mit erheblicher Verspätung bei mir ein.

* Die Miete für den Monat Januar 2019 war am 10.01.2019 auf meinem Konto.
* Die Miete für den Monat Februar 2019 war am 09.02.2019 auf meinem Konto.
* Die Miete für den Monat März 2019 war am 12.01.2019 auf meinem Konto.

Im Mietvertrag vom 23.07.2018 unter § 4 wird vereinbart, dass Sie die Miete sowie die Betriebskosten spätestens am 3. Werktag eines Monats überweisen.

Verspätete Mietzahlungen werde ich nicht länger dulden. Ich fordere Sie hiermit auf, Ihre Miete ab sofort pünktlich zu bezahlen. Sollte die Miete weiterhin verspätet bei mir eingehen, müssen Sie damit rechnen, dass ich das Mietverhältnis kündige.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Mustermann