Peter Mustermann

Musterstraße 23, 12345 Musterstadt

Martin Mieter

Bahnhofstraße 12

12345 Musterstadt

**Überbracht durch einen Boten**

 Musterstadt, den 01.06.2019

**Abmahnung wegen wiederholter Ruhestörung 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrter Herr Mieter,

mehrere Hausbewohner haben sich beschwert, dass es durch Sie, mehrmals zu Ruhestörungen gekommen ist.

**Im Einzelnen handelte es sich um folgende Vorgänge:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum** | **Uhrzeit** | **Beschreibung der Ruhestörung** |
| 25.05.2019 | 22:00 – 02:30 | lautstark gefeiert und dabei Musik weit über Zimmerlautstärke hinaus gehört |
| 10.05.2019 | 01:15 – 02:00  | Lauter Streit |

**Wegen der genannten Ruhestörungen spreche ich Ihnen gegenüber eine Abmahnung aus.**

 Ein geordnetes Zusammenleben verlangt von allen Mietern gegenseitige Rücksichtnahme. Ich mache in diesem Zusammenhang auf die Hausordnung aufmerksam, nach der unbedingt die Ruhezeiten einzuhalten sind

Ich fordere Sie hiermit auf, die Ruhestörung zukünftig zu unterlassen. Wenn es zu weiteren Lärmbelästigungen kommt, riskieren Sie die Kündigung des Mietverhältnisses gemäß § 569 Abs. 2 BGB.

Ich hoffe, dass Sie künftig Ruhestörungen unterlassen und ich diese Maßnahme nicht ergreifen muss.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Mustermann