Peter Mustermann

Musterstraße 23, 12345 Musterstadt

Martin Mieter

Bahnhofstraße 12

12345 Musterstadt

Überbracht durch einen Boten Musterstadt, den 01.07.2019

**Kündigung des Mietvertrages 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrter Herr Mieter,

hiermit kündige ich den zwischen uns bestehenden Mietvertrag vom 01.03.2013 über die 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt fristlos.

Hilfsweise erkläre ich hiermit die Kündigung zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Trotz mehrfacher Aufforderung und einer schriftlicher Abmahnungen am 01.06.2019 haben Sie durch Ihr wiederholtes lautstarkes und ruhestörendes Verhalten, das ich in der vorausgehenden Abmahnungen mit Lärmprotokoll schriftlich dargelegt und begründet habe weiterhin unterlassen den Hausfrieden zu wahren und haben weiterhin massive Ruhestörungen begangen.

Dieser Umstand berechtigt mich (gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3, BGB) dazu, den Mietvertrag mit Ihnen fristlos zu kündigen.

Ich fordere Sie hiermit auf, die Wohnung binnen 4 Wochen spätestens bis zum 01.08.2019 vollständig zu räumen und der Verwaltung/mir sämtliche Schlüssel zu übergeben.

Zudem weise ich Sie darauf hin, dass die Wohnung in vertraglich geregeltem Zustand zu übergeben ist.

Eventuelle Schönheitsreparaturen müssen vor der Schlüsselübergabe durch Sie erledigt werden, oder werden im Anschluss durch mich aber auf Ihre Kosten in Auftrag gegeben. Sollten Sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, werde ich meine Rechte vor Gericht einklagen und alle dabei entstehenden Kosten gegen Sie geltend machen.

Einer stillschweigenden Verlängerung des Mietvertrags (gemäß § 545 BGB) widerspreche ich hiermit vorsorglich.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Mustermann