

Verjährungsfristen die jeder Vermieter kennen sollte

Anspruch	Fristbeginn	Verjährungsfrist
Betriebskostenerstattung	Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist, sowie die Kenntnis des Mieters	3 Jahre
Betriebskostenvorauszahlung	Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist, sowie Kenntnis des Vermieters	3 Jahre
Ersatz von Aufwendungen	Bei Beendigung des Mietverhältnisses	6 Monate
Ersatz von Mangelbeseitigungs-kosten	Bei Beendigung des Mietverhältnisses	6 Monate
Heiz- und Warmwasserkosten-erstattung	Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist, sowie Kenntnis des Mieters	3 Jahre
Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten	Bei Rückgabe der Mietsache	6 Monate
Miete	Bei Rückgabe der Mietsache	3 Jahre
Mietausfall	Bei Rückgabe der Mietsache	6 Monate
Nutzungsentschädigung	Am Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist, sowie Kenntnis des Vermieters	3 Jahre
Rückzahlung der Kautions	Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist, sowie Kenntnis des Mieters	Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist, sowie Kenntnis des Vermieters
Schadensersatz wegen unterlassener Schönheitsreparaturen	Bei Ablauf der Nachfrist	6 Monate
Schadensersatz wegen Veränderungen oder Verschlechterungen der Mietsache	Bei Rückgabe der Mietsache	6 Monate
Schadensersatz wegen Verletzung des Wegnahmerechts	Bei Rückgabe der Mietsache	Beendigung des Mietverhältnisses
Schadensersatz wegen vertragswidrigen Gebrauchs	Bei Rückgabe der Mietsache	6 Monate
Beschädigung der Mietsache	Bei Rückgabe der Mietsache	6 Monate
Beseitigung von Einrichtung und Umbauten	Bei Rückgabe der Mietsache	6 Monate
Schadensersatz wegen Veränderungen oder Verschlechterungen der Mietsache	Bei Rückgabe der Mietsache	6 Monate
Schadensersatz wegen Veränderungen oder	Nach Rückgabe der Mietsache	6 Monate

Verschlechterungen der Mietsache		
Schadensersatz wegen Veränderungen oder Verschlechterungen der Mietsache	Nach Rückgabe der Mietsache	6 Monate

nach § 195 ff BGB; § 548 BGB

Ich finde Ihren Mieter schon für 199.-€

Informieren Sie sich unverbindlich

- Internetpräsenz: www.seefelder-immobilien.de
- Kostenfreie Servicenummer: 0800 – 38 18 900
- E-Mail: verwaltung@seefelder-immobilien.de