

Hausordnung

Wenn alle Hausbewohner aufeinander Rücksicht nehmen, ist ein harmonisches Miteinander gesichert.

Hier finden Sie die Rechte und Pflichten eines jeden Hausbewohners.
Die Hausordnung hat für alle Bewohner Geltung.

Ruhezeiten

Bitte vermeiden Sie unnötigen Lärm besonders im Treppenhaus und um das Haus herum.
Ihre Mitbewohner danken es Ihnen.

Fernsehgeräte, Radios und andere Wiedergabegeräte sollten Zimmerlautstärke nicht überschreiten.

In folgenden Zeiträumen gelten besondere Ruhezeiten

Von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr und zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr

Musizieren

Musizieren ist von 13.00 bis 15.00 Uhr und von 19.00 Uhr bis 8.00 Uhr verboten.
Ansonsten beschränkt sich die Zeit, in der musiziert werden darf auf maximal 2 Stunden täglich

Feiern

Es ist normal, dass es bei feiern etwas lauter wird.
Bitte denken Sie dabei auch an Ihre Mitbewohner.
Ab spätestens 24:00 sollten Sie sich Ihre Feier in Zimmerlautstärke abspielen.
Bitte vergessen Sie nicht alle Mitbewohner über Ihre Feier rechtzeitig zu informieren.

Sicherheit

Haustüre

Bitte achten Sie darauf, dass die Haustüren von 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr verschlossen sind

Fenster

Bitte schließen Sie die Fenster bei Unwetter und halten Sie die Fenster während der kalten Jahreszeit geschlossen.

Fluchtwege

Treppenhaus, Flure und Hauseingänge sind Fluchtwege.
Sie sind immer freizuhalten.

Kinderwägen, Gehilfen oder Rollstühle dürfen abgestellt werden. Der Fluchtweg ist aber immer freizuhalten und darf nicht versperrt werden. Bitte achten Sie darauf, dass Ihre Mitbewohner nicht unzumutbar behindert werden.

Lagerung von leicht entzündlichen, feuergefährlichen oder Geruch verursachenden Stoffe

Im Keller, Dachboden oder in den Gemeinschaftsräumen dürfen keine leicht entzündlichen, feuergefährlichen oder Geruch verursachenden Stoffe gelagert werden.

Abwassersystem

Bitte entsorgen Sie über die Abflussleitungen in Bad, WC oder Küche keine Abfälle, Essensreste, Fette oder andere Gegenstände die zu Verstopfungen führen können.

Besonders Küchentücher führen sehr oft zu Verstopfungen.

Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehen Müllbehälter oder in den Sondermüll.

Reinigung

Bitte helfen Sie mit, dass Haus und Grundstück sauber bleiben

Reinigungsplan

Die Reinigung des Treppenhauses sowie der Gemeinschaftsräume ist im Reinigungsplan geregelt.

Bitte erledigen Sie ihre Pflichten gegenüber der Hausgemeinschaft fristgerecht und sorgsam. Sollten Sie einmal abwesend sein, so tauscht ein Mitbewohner bestimmt gerne mit Ihnen.

Winterdienst

Der Winterdienst ist schriftlich geregelt und wird in der kalten Jahreszeit ausgehängt.

Bitte erledigen Sie ihre Pflichten gegenüber der Hausgemeinschaft fristgerecht und sorgsam und tragen so zur Sicherheit aller bei.

Sollten Sie einmal abwesend sein, so tauscht ein Mitbewohner bestimmt gerne mit Ihnen.

Rauchen

Das Rauchen im öffentlichen Bereich (Treppenhaus, Flure, Keller) ist untersagt.

Änderungsrecht

Der Vermieter / die Wohnungseigentümergeellschaft ist berechtigt, die vorliegende Hausordnung bei sachlichen Gründen nach billigem Ermessen zu ändern.

Vielen Dank und auf ein gutes Miteinander

Unterschrift des/der Vermieter

