

# Checkliste Kündigung eines Mieters

## Kündigung eines einzelnen Mieters

Liegt eine schriftliche Kündigungserklärung vor?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Ist sie vom Mieter unterschrieben (erforderlich gemäß § 568 BGB)?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Ist sie an den Vermieter bzw. an den insoweit bevollmächtigten Verwalter adressiert?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Bei mehreren Vermietern (z. B. Ehepaar): Ist sie an alle Vermieter adressiert?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

## Kündigung mehrerer Mieter (z. B. Ehegatten, Lebensgemeinschaft)

Liegt eine schriftliche Kündigungserklärung vor?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Handelt es sich um mehrere Mieter in der Wohnung?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Möchten diese gemeinsam kündigen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Ist sie von allen Mietern unterschrieben, die im Mietvertrag genannt sind und auch den Mietvertrag unterschrieben haben?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Möchte nur ein Mieter ausziehen (Trennung)?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
... der allein weder für seine Person noch das Mietverhältnis insgesamt kündigen kann?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
... sondern allenfalls Anspruch darauf hat, dass sein ehemaliger Mitmieter die Kündigung zum nächstmöglichen Termin mit unterschreibt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Können sich die getrennten (Ehe-)Partner und der Vermieter darüber einigen, wer zukünftig Mieter ist und wer aus dem Mietvertrag ausscheidet?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Handelt es sich um ein Ehepaar oder eine eingetragene Lebenspartnerschaft?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Läuft ein Ehescheidungsverfahren?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Hat das Familiengericht entschieden und festgelegt, welcher (Ehe-)Partner die Wohnung erhält bzw. ob und unter welchen Bedingungen der andere Partner aus dem Mietvertrag ausscheidet?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Ist die Kündigung an den Vermieter/Verwalter adressiert?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Bei mehreren Vermietern (z. B. Ehepaar): Ist die Kündigung an alle adressiert?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

### Zugang der Kündigung

Ist die Adresse richtig angegeben?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Erfolgte die Zustellung persönlich?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Erfolgte die Zustellung persönlich im Beisein eines Zeugen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Erfolgte die Zustellung durch einen Boten?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Erfolgte die Zustellung mittels einfachen Briefs?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Erfolgte die Zustellung mittels Einwurfeinschreibens?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Erfolgte die Zustellung mittels Einschreibens mit Rückschein?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

### Kündigungsfristen (vgl. § 573c BGB)

Hat der Mieter innerhalb der 3-Monatfrist, also bis spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Monats, gekündigt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wurden die üblichen Postlaufzeiten bedacht (Verzögerungen bei der Postbeförderung gehen zu Lasten des Absenders; entscheidend ist allein der Zugang der Sendung beim Empfänger)?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein