Peter Mustermann

Musterstraße 23, 12345 Musterstadt

Martin Mieter

Bahnhofstraße 12

12345 Musterstadt

 Musterstadt, den 15.06.2022

**Anpassung der Vorauszahlung der Betriebskosten 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrter Herr Mieter,

sicher ist in nicht entgangen wie teuer alles geworden ist.

Auch die Betriebskosten werden sich dieses Jahr deutlich erhöhen, so dass davon auszugehen ist, dass es zu einer Nachzahlung durch Sie kommen wird.

Damit diese Nachzahlung am Abrechnungsende nicht zu groß ausfällt, würde ich vorschlagen, dass wir den Betrag erhöhen

Bisher: \_\_\_\_\_\_\_\_ Euro Ab jetzt: \_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich nur wie folgt zusammen:

XXX,XX EUR Kaltmiete

XXX,XX EUR Vorauszahlungen Betriebskosten

XXX,XX EUR Vorauszahlungen Heizkosten

Somit ergibt sich ein Betrag von *XXX,XX* Euro, der ab dem 01.08.2022 monatlich zu zahlen ist.

Bitte zahlen Sie diesen Betrag ab dem 01.08.2022 zusammen mit der Miete auf mein Konto.

Sollten Sie dem Vorschlag nicht zustimmen, behalten Sie bitte die monatliche Betriebskostenvorauszahlung bei.

 Mit freundlichen Grüßen

Peter Mustermann