Peter Mustermann

Musterstraße 23, 12345 Musterstadt

Martin Mieter

Bahnhofstraße 12

12345 Musterstadt

 Musterstadt, den 15.06.2022

**Anpassung der Vorauszahlung der Betriebskosten 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrter Herr Mieter,

Sie haben im Mai die Abrechnung der Betriebskosten für die Mietsache 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt erhalten

Der Abrechnung können Sie entnehmen, dass die tatsächlichen Betriebskosten gestiegen und somit über den geleisteten Vorauszahlungen liegen.

Um zukünftige Nachzahlungen zu vermeiden, möchten wir gemäß § 560 BGB den monatlichen Zahlbetrag der Vorauszahlungen anpassen.

Folgender Umrechnungsmaßstab wurde verwendet.

Gesamtwohnfläche des Hauses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

Ihre Wohnfläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

Ihr Anteil an den Gesamtkosten:

Bisher: \_\_\_\_\_\_\_\_ Euro Ab jetzt: \_\_\_\_\_\_\_\_ Euro

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich nur wie folgt zusammen:

XXX,XX EUR Kaltmiete

XXX,XX EUR Vorauszahlungen Betriebskosten

XXX,XX EUR Vorauszahlungen Heizkosten

Somit ergibt sich ein Betrag von *XXX,XX* Euro, der ab dem 01.08.2022 monatlich zu zahlen ist.

Bitte zahlen Sie diesen Betrag ab dem 01.08.2022 zusammen mit der Miete auf mein Konto.

Sollten Sie noch Fragen haben, kommen Sie gerne auf mich zu.

 Mit freundlichen Grüßen

Peter Mustermann