Heinz und Isabella Vermieter

An der Burg 19

74172 Neckarsulm

Petra und Gerd Mieter

Gartenstraße 12

74172 Neckarsulm

 Neckarsulm, den 04.09.2022

**Kautionsabrechnung für die Wohnung**

Schloßallee 24, 74172 Neckarsulm, EG links

**Guthaben:**

Kaution geleistet April, Mai, Juni 2020 (3 Raten) 1500.-€

Zinsen gemäß beigefügter Bankbescheinigung 14,85 €

Guthaben aus der Betriebskostenabrechnung 2021 16,89 €

**Guthaben gesamt 1531,74 €**

**Abzüglich:**

1. Kosten Beschädigung Laminatboden Wohnzimmer gemäß

Rechnung vom 08.08.2022 439,45 €

1. Reparaturkosten Waschbecken gemäß Rechnung vom 18.08.2022 87,35 €

**Gesamt 456,34 €**

Die Verrechnung unserer Forderung mit Ihrem Guthaben ergibt ein Guthaben von 1075,40 € zu Ihren Gunsten.

Ich überweise Ihnen den Betrag in den nächsten Tagen auf Ihr Konto DE

Vorsorglich weise ich darauf hin, dass bei Aufrechnung mit einer Forderung auf Erstattung einer Mietkaution der Vermieter nicht gehalten ist, eine weitergehende Kautionsabrechnung zu erstellen. (vgl. BGH, Urteil v. 24.07.19, Az. VIII ZR 141/17)

Mit freundlichen Grüßen

Heinz und Isabella Vermieter