Peter Mustermann

Musterstraße 23, 12345 Musterstadt

Martin Mieter

Bahnhofstraße 12

12345 Musterstadt

Musterstadt, den 01.02.2024

**Mieterhöhung für Ihre 2 Zi-Wohnung** Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt

Sehr geehrter Herr Mieter,

seit dem (Datum) zahlen Sie unverändert eine monatliche Miete von … € für Ihre Wohnung, was bei einer Größe von … qm² einem Quadratmeterpreis von … € entspricht.

Aktuell liegt diese Miete unter dem üblichen Niveau in Musterstadt für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage.

Laut dem aktuellen Mietspiegel von Musterstadt, gültig seit (Datum) und diesem Schreiben beiliegend, beträgt die ortsübliche Vergleichsmiete für Ihre Wohnung momentan … €/qm².

Die Berechnung der Vergleichsmiete erfolgt gemäß dem vorgesehenen Schema und berücksichtigt:

* Wohnungsgröße
* Alter der Wohnung
* Lage
* Art und Ausstattung

Ihrer Wohnung wird dabei die Kategorie … zugeordnet.

Daraus ergibt sich eine angemessene Miete von … €.

**Bitte teilen Sie mir Ihre Zustimmung zu dieser Mieterhöhung schriftlich mit.**

Bitte beachten Sie, dass Ihre Zustimmung spätestens bis zum Ende des zweiten Kalendermonats nach Erhalt dieses Schreibens, also bis zum (Datum), bei mir vorliegen muss.

**Gemäß den gesetzlichen Vorgaben wird die erhöhte Miete ab dem Beginn des dritten Kalendermonats nach Erhalt dieses Schreibens, also ab dem [Datum], fällig.**

Für Ihre Bequemlichkeit liegt diesem Schreiben eine Bestätigung Ihrer Zustimmung bei. Ich bitte Sie, Ihre Zustimmung durch Unterschrift auf dieser Kopie zu bekunden und sie mir zurückzusenden.

Bei Fragen oder wenn Sie weitere Informationen benötigen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich danke Ihnen im Voraus für Ihr Verständnis und Ihre Kooperation in dieser Angelegenheit.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Mustermann